

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА



Границы

- Граница населенного пункта утверждаемая
- Земельных участков поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны*

- Ж-1.1, Ж-1.1.1: Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж-2, Ж-2.1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- СМ: Зона смешанной и общественно-деловой застройки**
- О-1, О-1.1: Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2, О-2.1: Зона специализированной общественной застройки
- П, П-1: Производственная зона
- К, К-1: Коммунально-складская зона
- Т, Т-1: Зона транспортной инфраструктуры
- СХ-2: Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
- Р-1, Р-1.1: Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
- Р-9: Зона осуществления историко-культурной деятельности
- СП-1: Зона кладбищ

*Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения в Москве в границах ПТЗП» до принятия решения об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Московской области, картами влияния ЗСО. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

**площадка для строительства планируемого многопрофильного инновационного образовательного комплекса и кампуса для педагогов

- Территории, покрытые поверхностными водами (отображаются в информационных целях в соответствии с данными ИСОГД, не являются предметом утверждения)
- Функциональные зоны, границы которых пересекают границы II пояса и "жесткую зону" II пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Территории и зоны охраны объектов культурного наследия
- Границы территорий объектов культурного наследия

По информации Главного управления культурного наследия Московской области в с. Павловская Слобода расположен объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Павловская Слобода-2» (19 насыпей), XI-XIII вв. н.э.» и выявленные объекты культурного наследия: «Курган «Павлослободский-2», «Селище «Павлослободское-2», «Курган № 1 у ж/д станции Павловская Слобода», «Селище «Павловская Слобода 3», XII – XIII, XIV – XVII вв.». Местоположение объектов археологии подлежит уточнению в Главном управлении культурного наследия Московской области. Развитие территории осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

- существующие и строящиеся
- планируемые к реконструкции
- Транспортная инфраструктура*
- Автомобильные дороги регионального значения
- Улицы и дороги местного значения

* Планируемые объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

- Планируемые объекты федерального и регионального значения
- планируемые/реконструируемые
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях или в условиях дневного стационара
- Конечные остановочные пункты
- Электроподстанция напряжением 220 кВ

Существующие линейные объекты федерального, регионального и местного значения

Инженерная инфраструктура

федерального значения

Линии электропередачи напряжением:

- 220 кВ;

Волоконно-оптические линии связи

регионального значения

Распределительные газопроводы высокого давления (Р до 0,6 МПа включительно)

Распределительные газопроводы среднего давления (Р до 0,3 МПа включительно)

Линии электропередачи напряжением:

- 35 кВ

местного значения

Водопроводные сети

Самотечные коллекторы водоотведения

Напорные коллекторы водоотведения

Сети теплоснабжения (распределительные)

Линии электропередачи напряжением 10 кВ

Линии электропередачи напряжением 6 кВ

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание №8340003 на 2021 год			
Гл. градостроителя	Богачев П. С.			Московская область, городской округ Истра применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода			
Гл. инженер	Чуньков А. Н.						
Рук. мастерской	Макаров Н. В.			Внесение изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шмакова А. Б.				ГП	2.2.2	2
ГАП	Попова О. В.			Карта функциональных зон применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода Масштаб 1:10000	ИИ и ГПИ Градостроительства ГАО МО "НИИПИ градостроительства"		
Проверил	Макаров Н. В.						