Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

****

Государственное автономное учреждение Московской области

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)



**143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,** [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| Государственное задание № 8340003 на 2021 год. |  |

**Разработка и внесение изменений в документы территориального**

**планирования муниципальных образований Московской области**

**внесениЕ изменений в генеральный план**

**городского округа ИСТРА**

**Московской области применительно**

**к населенному пункту С. ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Главный градостроитель** | **П.С. Богачев** |  |  |  |
| **Главный инженер** | **А.Н. Чуньков** |  |  | **А.Н. Чуньков** |
| **Руководитель мастерской** | **Н.В. Макаров** |  |  | **Н.В. Макаров** |

2021

Архив. № подл

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Взамен Арх..№

ФИО, подпись и дата

**Состав материалов**

***Внесения изменений в генеральный план***

***городского округа Истра Московской области применительно к***

***населенному пункту с. Павловская Слобода***

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование документа |
|  | **Утверждаемая часть** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** |
| **2** | **Графические материалы (карты):** |
| 2.1 | Карта границ населённых пунктов применительно к с. Павловская Слобода, М 1:10000 |
| 2.2 | Карта функциональных зон применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода, М 1:10000 |
| **3** | **Приложение. *Сведения о границах населенного пункта*** |
|  | **Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план** |
| **4** | **Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»** |
| 4.1 | Текстовая часть |
| 4.2 | Графические материалы (карты): |
| 4.2.1 | Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба); |
| 4.2.2 | Карта существующего использования территории в границах городского округа Истра применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода, М 1:10 000 |
| 4.2.3 | Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Истра применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода в части объектов федерального и регионального значения, М 1:10 000 |
| 4.2.4 | Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Истра применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода в части объектов федерального и регионального значения, М 1:10 000 |
| 4.2.5 | Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Истра применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода, М 1:10 000 |
| 4.2.6 | Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода, М 1:10000. |
| 4.2.7 | Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода, М 1:10000 |
| 4.2.8 | Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Истра применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода в части объектов федерального и регионального значения, М 1:10 000 *– сведения ограниченного доступа* |
| **5** | **Том II. Охрана окружающей среды** |
| 5.1 | Текстовая часть |
| 5.2 | Графические материалы (карты): |
| 5.2.1. | Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода М 1:10 000 |
| 5.2.2 | Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода, М 1:10000 |
| 5.2.3 | Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Cоветов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 |
| 5.2.4 | Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Cоветов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 *– сведения ограниченного доступа* |
| **6** | **Том III. Объекты культурного наследия** |
| 6.1 | Текстовая часть |
| 6.2 | Графические материалы (карты): |
| 6.2.1 | Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода, М 1:10 000 |
| **7** | **Том III. Объекты культурного наследия*. Книга 2 – Сведения ограниченного доступа*** |
| 7.1 | Текстовая часть |
| 8 | **Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *– сведения ограниченного доступа*** |
| 8.1 | Текстовая часть |
| 8.2 | Графические материалы (карта) |
| 8.2.1 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  и воздействия их последствий применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода, М 1:10 000 |
| **9** | **Приложение к материалам по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.** |
| 9.1 | *Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)* |
| 9.2 | *Карта границ населенных пунктов с учетом № 280-ФЗ от 29.07.2017 применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода* |
| **10** | **Материалы проекта на электронном носителе** |
| 10.1 | Текстовые материалы в формате PDF, Word; графические материалы в векторном формате и формате PDF / JPEG |

Оглавление

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ** | **13** |
| **2.** | **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН** | **14** |
| **3.** | **СВЕДЕНИЯ О видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, основные характеристики, их местоположение** | **24** |
| **4.** | **СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | **28** |
| **5.** | **Планируемые мероприятия по охране окружающей среды** | **34** |
| **6.** | **ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ** | **37** |
| **7.** | **ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С. ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА** | **39** |
| **6.** | **ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**  **С. ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА** | **42** |

Утверждён

решением Совета депутатов   
городского округа Истра  
Московской области

от 21.01.2022г. № 2/1

**Внесение изменений в генеральный план**

**городского округа Истра Московской области применительно**

**к населенному пункту с. Павловская Слобода**

Внесение изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода (далее – с. Павловская Слобода) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания № 8340003 на 2021 год в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья на 2017 – 2024 годы».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 ГК РФ предусматривает возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 21.02.2007 «О генеральном плане развития Московской области» в редакции от 08.07.2021.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов;

Сведения о границах населенного пункта.

Карты утверждаемой части генерального плана:

- Карта границ населённых пунктов применительно к с. Павловская Слобода;

- Карта функциональных зон применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода.

Материалы по обоснованию проекта содержат:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;

Том II «Охрана окружающей среды»и соответствующие карты;

Том III в составе Книги 1 и Книги 2 (Сведения ограниченного доступа) «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (содержит сведения ограниченного доступа).

Проект разработан с выделением-1 очереди (2026 год) и расчётного срока (2041 год).

Внесение изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в актуальных редакциях:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- «Водный кодекс Российской Федерации»;

- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;

- «Лесной кодекс Российской Федерации»;

- «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная [распоряжением](#sub_0) Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 [N 2325-р](consultantplus://offline/ref=34A7C0FAA8BCCCC65459EC42B59ADD681D907F122E9BE03B08FD689569446723D7E0B90FFC58914E5CE57E2CE0025ECCDE151C791FF789A1ZBk6H), от 27.07.2017 [N 1601-р](consultantplus://offline/ref=34A7C0FAA8BCCCC65459EC42B59ADD681D9278142B9BE03B08FD689569446723D7E0B90FFC58914E5CE57E2CE0025ECCDE151C791FF789A1ZBk6H), от 15.11.2017 [N 2525-р](consultantplus://offline/ref=34A7C0FAA8BCCCC65459EC42B59ADD681D987A162D9CE03B08FD689569446723D7E0B90FFC58914E5CE57E2CE0025ECCDE151C791FF789A1ZBk6H), от 10.11.2018 [N 2447-р](consultantplus://offline/ref=34A7C0FAA8BCCCC65459EC42B59ADD681C9178142D9DE03B08FD689569446723D7E0B90FFC58914E5CE57E2CE0025ECCDE151C791FF789A1ZBk6H), от 25.07.2019 [N 1651-р](consultantplus://offline/ref=34A7C0FAA8BCCCC65459EC42B59ADD681C92701C2B9AE03B08FD689569446723D7E0B90FFC58914E5CE57E2CE0025ECCDE151C791FF789A1ZBk6H), от 11.06.2020 [N 1542-р](consultantplus://offline/ref=34A7C0FAA8BCCCC65459EC42B59ADD681C957C152B98E03B08FD689569446723D7E0B90FFC58914E5CE57E2CE0025ECCDE151C791FF789A1ZBk6H), от 08.10.2020 [N 2591-р](consultantplus://offline/ref=34A7C0FAA8BCCCC65459EC42B59ADD681C967D13269BE03B08FD689569446723D7E0B90FFC58914E5CE57E2CE0025ECCDE151C791FF789A1ZBk6H), от 28.12.2020 [N 3616-р](consultantplus://offline/ref=34A7C0FAA8BCCCC65459EC42B59ADD681C977A112D97E03B08FD689569446723D7E0B90FFC58914E5CE57E2CE0025ECCDE151C791FF789A1ZBk6H) ;

− Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);

− «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 [N 2104-р](consultantplus://offline/ref=DA7B382ABD39E38790A8F81B17852738141D79906C8C6C3176207A688EB42272DAD9408043673C47928AD2D53E5A0D86CED15FAE2AA03BB8xAS0O), от 10.02.2020 [N 248-р](consultantplus://offline/ref=DA7B382ABD39E38790A8F81B17852738141A7893658C6C3176207A688EB42272DAD9408043673C47928AD2D53E5A0D86CED15FAE2AA03BB8xAS0O), от 19.03.2020 [N 668-р](consultantplus://offline/ref=DA7B382ABD39E38790A8F81B17852738141A75936D886C3176207A688EB42272DAD9408043673C47928AD2D53E5A0D86CED15FAE2AA03BB8xAS0O), от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р;

- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Федеральный закон от 31.12.2017 N 507-ФЗ

"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);

- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

- Закон Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 18.06.2017 № 117/2017-ОЗ «О границе городского округа Истра»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 года № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» (актуальная редакция от 07.04.2017 года № 46/2017-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области в связи с признанием утратившим силу Закона Московской области «О промышленных округах в Московской области»);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;

- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030», утвержденная Постановление Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50, с изменениями от 19.10.2020 №769/32;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2021-2025 годов, утвержденная постановлением Губернатора МО №217-ПГ от 30.04.2020 г.;

- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион» с изменениями от 30.12.2020, утвержденная приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@»;

- Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 и размещенная на официальном сайте [www.mosoblenergo.ru](http://www.mosoblenergo.ru);

­- Приказ Министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания" на 2021-2025 гг., размещенный на официальном сайте [www.mosoblenergo.ru](http://www.mosoblenergo.ru);

* Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 №551-ПГ;
* Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 30.12.2020 №1069/43;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2020-2026 годы утвержденная приказом Минэнерго России №508 от 30.06.2020 г.;

- Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 [N 2325-р](consultantplus://offline/ref=34A7C0FAA8BCCCC65459EC42B59ADD681D907F122E9BE03B08FD689569446723D7E0B90FFC58914E5CE57E2CE0025ECCDE151C791FF789A1ZBk6H), от 27.07.2017 [N 1601-р](consultantplus://offline/ref=34A7C0FAA8BCCCC65459EC42B59ADD681D9278142B9BE03B08FD689569446723D7E0B90FFC58914E5CE57E2CE0025ECCDE151C791FF789A1ZBk6H), от 15.11.2017 [N 2525-р](consultantplus://offline/ref=34A7C0FAA8BCCCC65459EC42B59ADD681D987A162D9CE03B08FD689569446723D7E0B90FFC58914E5CE57E2CE0025ECCDE151C791FF789A1ZBk6H), от 10.11.2018 [N 2447-р](consultantplus://offline/ref=34A7C0FAA8BCCCC65459EC42B59ADD681C9178142D9DE03B08FD689569446723D7E0B90FFC58914E5CE57E2CE0025ECCDE151C791FF789A1ZBk6H), от 25.07.2019 [N 1651-р](consultantplus://offline/ref=34A7C0FAA8BCCCC65459EC42B59ADD681C92701C2B9AE03B08FD689569446723D7E0B90FFC58914E5CE57E2CE0025ECCDE151C791FF789A1ZBk6H), от 11.06.2020 [N 1542-р](consultantplus://offline/ref=34A7C0FAA8BCCCC65459EC42B59ADD681C957C152B98E03B08FD689569446723D7E0B90FFC58914E5CE57E2CE0025ECCDE151C791FF789A1ZBk6H), от 08.10.2020 [N 2591-р](consultantplus://offline/ref=34A7C0FAA8BCCCC65459EC42B59ADD681C967D13269BE03B08FD689569446723D7E0B90FFC58914E5CE57E2CE0025ECCDE151C791FF789A1ZBk6H), от 28.12.2020 [N 3616-р](consultantplus://offline/ref=34A7C0FAA8BCCCC65459EC42B59ADD681C977A112D97E03B08FD689569446723D7E0B90FFC58914E5CE57E2CE0025ECCDE151C791FF789A1ZBk6H)) «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р»;

- Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1065/44 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 04.12.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 16.01.2019) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825) (ред. от 05.05.2017);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018-2020 годов;

- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 19.01.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 (ред. от 03.03.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2025 годы и признании утратившими силу отдельных Постановлений Правительства Московской области;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 (ред. От 16.06.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

При подготовке проекта генерального плана городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода учтены сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком, ранее утверждённая документация по территориальному планированию, в том числе, генеральный план городского округа Истра.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населенный пункт село Павловская Слобода расположен в северо-западной части Московской области, на территории городского округа Истра Московской области в 17 км к юго-востоку от г. Истра и 18 км к северо-западу от МКАД.

Численность постоянного населения населенного пункта с. Павловская Слобода по данным администрации отчётности по состоянию на 01.01.2021 составила 6700 человек.

Площадь территории населенного пункта с. Павловская Слобода в рассматриваемых границах составляет 473,46 га.

Связь села с ближайшими населенными пунктами, административными центрами осуществляется по местным автомобильным дорогам, региональным автомобильным дорогам «ММК – Павловская Слобода – Нахабино», «ММК – Аносино - Павловская Слобода – Красновидово», «ММК – Аносино – Павловская Слобода – Вельяминово», Проезд по с. Павловская Слобода, федеральной трассе М-9 «Балтия» Москва – Волоколамск – граница с Латвийской республикой.

1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

* Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» до принятия решения об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Московской области. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы II пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
* Режимов использования территорий объектов культурного наследия, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Информация об объектах археологического наследия отображена в материалах по обоснованию генерального плана в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).
* Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.
* Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Рекреационные зоны
5. Зоны сельскохозяйственного использования
6. Зоны специального назначения

В границах села Павловская Слобода устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

* зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) **(Ж-1.1)**;
* зона застройки индивидуальными жилыми домами **(Ж-2**);

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

В функциональных зонах **Ж-1.1** допускается новое строительство малоэтажных многоквартирных, а также индивидуальных и блокированных жилых домов.

В функциональных зонах **Ж-2** допускается новое строительство индивидуальных и блокированных жилых домов.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

1. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

* многофункциональная общественно-деловая зона **(О-1**);
* зона специализированной общественной застройки **(О-2)**;
* зона смешанной и общественно-деловой застройки **(СМ)**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в границах населенного пункта на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки **СМ** допускает размещение на части зоны различных видов жилой застройки.

1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон включены:

* производственная зона **(П)**;
* коммунально-складская зона (**К)**;
* зона транспортной инфраструктуры **(Т)**;

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

1. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

* Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **(Р-1)**;
* Зона осуществления историко-культурной деятельности **(Р-9).**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенного пункта, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенном пункте.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого ландшафта и территории, расположенные в зоне влияния объектов культурного наследия. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

1. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

* зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (**СХ-2**);

При развитии данной зоны следует руководствоваться действующим земельным законодательством, учитывать технические регламенты и нормативные требования.

1. Зоны специальной деятельности

В состав зон специального назначения включены:

* зона кладбищ (**СП-1**).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения. Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения.

* 1. **Параметры планируемого развития зон жилого назначения**

*Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.*

Таблица 2.1

| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития \*** | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р) \*\*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) **Ж-1.1** | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 32,76 | сохранение существующего функционального назначения | - |
|  | с. Павловская Слобода, ул. Изумрудная | Планируемая функциональная зона | 9,46 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Поликлиника (Р) |
|  | с. Павловская Слобода, юг | Планируемая функциональная зона | 5,70 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
|  | **ИТОГО га** |  | **47,92** |  |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами **Ж-2** | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 137,67 | сохранение существующего функционального назначения | **-** |
|  | с. Павловская Слобода, ул. Свободы | Планируемая функциональная зона | 8,69 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
|  | **ИТОГО га** |  | **146,36** |  |  |
|  | **ВСЕГО га** |  | **194,28** |  | | |

*\*РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.*

*\*\* Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе*

**2.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения**

Таблица 2.2

| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития \*** | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р)\*\*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Многофункциональная общественно-деловая зона  **О-1** | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 39,39 | сохранение существующего функционального назначения | **-** |
| с. Павловская Слобода, ул. Свободы | Планируемая функциональная зона | 12,20 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | **-** |
| с. Павловская Слобода, север | Планируемая функциональная зона | 2,55 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | **-** |
| с. Павловская Слобода, ул. Ленина | Планируемая функциональная зона | 23,19 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | **-** |
|  | **ИТОГО га** |  | **77,33** |  |  |
| Зона специализированной общественной застройки **О-2** | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 25,07 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| с. Павловская Слобода, ул. Свободы | Планируемая функциональная зона | 10,67 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| с. Павловская Слобода, север | Планируемая функциональная зона | 0,17 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО га** |  | **35,91** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона смешанной и общественно-деловой застройки **СМ[[1]](#footnote-1)** | с. Павловская Слобода, юг | Планируемая функциональная зона | 9,81 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО га** |  | **9,81** |  |  |
|  | **ВСЕГО га** |  | **123,62** |  |  |

*\* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.*

*\*\* Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе*

**2.3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной**

**и инженерной инфраструктур**

Таблица 2.3

| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития\*** | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р)\*\*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Производственная зона **П** | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 48,74 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| с. Павловская Слобода | Планируемая функциональная зона | 25,52 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
|  | **ИТОГО га** |  | **74,26** |  |  |
| Коммунально-складская зона **К** | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 14,70 | сохранение существующего функционального назначения | - |
|  | **ИТОГО га** |  | **14,70** |  |  |
| Зона транспортной инфраструктуры **Т** | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 32,44 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| с. Павловская Слобода | Планируемая функциональная зона | 2,83 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
|  | **ИТОГО га** |  | **35,27** |  |  |
|  | **ВСЕГО га** |  | **123,62** |  |  |

*\* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.*

*\*\* Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе*

* 1. **Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения**

Таблица 2.4

| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития\*** | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р)\*\*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан **СХ-2** | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 7,57 | сохранение существующего функционального назначения | - |
|  | **ИТОГО га** |  | **7,57** |  |  |
|  | **ВСЕГО га** |  | **7,57** |  |  |

*\* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.*

*\*\* Количество и местоположение планируемых объектов федерального и регионального значения могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области*

* 1. **Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения**

Таблица 2.5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития\*** | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р)\*\*** |
| Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)  **Р-1** | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 17,53 | сохранение существующего функционального назначения | **-** |
| Зона осуществления историко-культурной деятельности **Р-9** | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 0,6 | сохранение существующего функционального назначения | **-** |
|  | **ИТОГО га** |  | **18,13** |  |  |
|  | **ВСЕГО га** |  | **18,13** |  |  |

*\* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.*

*\*\* Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе*

* 1. **Параметры планируемого развития зон специального назначения**

Таблица 2.6

| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития \*** | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р)\*\*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона кладбищ **СП-1** | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 6,20 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| **ИТОГО га** |  | **6,20** |  |  |
|  | **ВСЕГО га** |  | **6,20** |  |  |

*\* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.*

*\*\* Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе*

1. **СВЕДЕНИЯ О видах, назначении и наименованиях объектов ФЕДЕРАЛЬНОГО И регионального значения[[2]](#footnote-2), основные характеристики, их местоположение**

3.1. Объекты социальной инфраструктуры

Объекты здравоохранения

Таблица 3.1.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населённые пункты** | **Наименование объектов** | **Емкость** | **Очерёдность** |
| 1 | с. Павловская Слобода, ул. Изумрудная | Поликлиника (медицнский центр) | 60 | Первая очередь |

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 3.2.2.

| Номер участка автомобильной дороги согласно СТП ТО МО | Наименование автомобильной дороги/участка | Строительство (С)/ Реконструкция (Р) | Длина участка, км | Категория | Число полос движени | Ширина полосы отвода, м | Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ширина, м |
| *Обычные автомобильные дороги регионального значения* | | | | | | | |
| 32005906 | Зеленоград - Снегири - М-9 «Балтия» | С | 5,0  *(0,012)[[3]](#footnote-3)* | IV | 2 | 35 | 200 |
| 32029201 | ММК - Аносино - Павловская Слобода | Р | 10,6  *(0,88)*[[4]](#footnote-4) | II | 2 | 49 | 50 |

3.3. Объекты инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты федерального и регионального значения (таблица 3.3.1).

В первую очередь необходимо разработать «Актуализированную схему водоснабжения городского округа Истра» и «Актуализированную схему водоотведения городского округа Истра». В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Истра».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального\*\* и регионального\* значения приводятся в положениях проекта генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального\*\* и регионального\* значения

Таблица 3.3.1

| **Поз.** | **Наименование объекта строительства** | **Вид работ** | **Технические параметры** | **Очерёдность реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Газоснабжение** | | | |
| 1.1 | КГМО-1 на участке КС «Яхрома» - отвод на КРП-14\*\*1 | реконструкция | увеличение диаметра до DN1200 | первая очередь |
| 1.2 | ГРС «Павловская Слобода»\*\*2 | реконструкция | увеличение производительности ГРС | первая очередь |
| **2.** | **Электроснабжение** | | | |
| 2.1 | КВЛ 110 кВ Слобода - Дедово II цепь\*3 | строительство | 11,492 км | 2024 |
| 2.2 | ВЛ 110 кВ «Нахабино-Слобода», «Слобода-Дедово» (протяженность 4-цепн. ВЛ-110 кВ - 2,486 км, 2-цепн. ВЛ-110 кВ - 7,004 км, 1-цепн. ВЛ-35 кВ - 1,318 км), МО, Истринский р-н\*4 | реконструкция | 20,916 км; 11 190 п.м. | 2025 |
| 2.3 | Модернизация устройств РЗА. Замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе КВЛ-110 кВ Нахабино-Слобода\*4 | модернизация | 4 шт. (прочие) | 2025 |
| 2.4 | Модернизация ПС 220 кВ № 836 «Слобода» с оборудованием комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, с.Павловская Слобода\*4 | модернизация | 109 шт. (прочие) | 2026 |
| 2.5 | Модернизация АСУ ТП ПС 220 кВ №836 "Слобода" с целью установки антивирусного программного обеспечения, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, п.Павловская Слобода\*4 | модернизация | 1 шт.(прочие) | 2026 |
| 2.6 | Модернизация ПС 220 кВ № 836 «Слобода» с оборудованием средствами контроля каналов связи, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, с.Павловская Слобода\*4 | модернизация | 131 шт. (прочие) | 2024 |
| 2.7 | Модернизация системы телемеханики ПС 220 кВ №836 «Слобода» \*4 | модернизация | 15 шт. (прочие) | 2022 |

Примечания.  
Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального\* и федерального\*\* значения приводятся в положениях «Проекта генерального плана городского округа Истра» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

1 В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. №2915-р, от 18.09.2019 г. №2104-р, от 10.02.2020 г. №248-р, от 19.03.2020 N 668-р от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 №2068-р

2 В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

**3**В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. № 115-ПГ.

**4**В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@».

1. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры[[5]](#footnote-5)\*

Объекты физической культуры и спорта

Таблица 4.1.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| Нормативная потребность в спортивных залах (кв.м. площади пола) | 0,71 | 0,98 | 0,99 |
| Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м.) | 6,35 | 8,74 | 8,87 |
| Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды) | 67 | 92 | 93 |
| Нормативная потребность в СДЮШ (мест) | 130 | 178 | 181 |

Объекты образования

Таблица 4.1.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| Нормативная потребность в ДОО (мест) | 436 | 599 | 608 |
| Нормативная потребность в СОШ (мест) | 905 | 1245 | 1262 |

Объекты культуры

Таблица 4.1.3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| Нормативная потребность в универсальных культурно-досуговых учреждениях (зрительные залы) (мест) | 536 | 738 | 748 |
| Нормативная потребность в ДШИ (мест) | 78 | 107 | 108 |

Места погребения и захоронения

Таблица 4.1.4.

| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| --- | --- | --- | --- |
| Нормативная потребность в кладбищах (га) | 1,61 | 2,21 | 2,24 |

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 4.1.5.

| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| --- | --- | --- | --- |
| Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс.кв.м.) | 10,12 | 13,92 | 14,12 |
| Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест) | 268 | 369 | 374 |
| Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) | 73 | 100 | 102 |

**4.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры**

Таблица 4.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Существующее положение | 1 очередь | Расчетный срок |
| Нормативная потребность в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта (машино-место) | 2532 | 3484 | 3534 |
| Нормативная потребность в станциях технического обслуживания автомобилей (пост) | 14 | 19 | 20 |

**4.3 Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры**

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1

| **№**  **п/п** | **Вид застройки** | **Основные характеристики** | **Очередность реализации** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки** | | |
| 1.1 | Многоквартирная жилая застройка: | 0,721 | Первая очередь |
| 1.2 | Индивидуальное жилое строительство | 0,032 | Расчетный срок |
| 1.3 | Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения | 0,07 | Первая очередь |
| 0,147 | Расчетный срок |
| **2** | **Водоотведение, тыс. куб.м/сутки** | | |
| 2.1 | Многоквартирная жилая застройка: | 0,721 | Первая очередь |
| 2.2 | Индивидуальное жилое строительство | 0,032 | Расчетный срок |
| 2.3 | Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения | 0,07 | Первая очередь |
| 0,147 | Расчетный срок |
| **3** | **Теплоснабжение, Гкал/час** | | |
| 3.1 | Многоквартирная жилая застройка: | 10,71 | Первая очередь |
| 3.2 | Индивидуальная застройка | 0,57 | Расчетный срок |
| 3.3 | Объекты социальной инфраструктуры | 2,41 | Первая очередь |
| 3,51 | Расчетный срок |
| 3.4 | Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения | 40,63 | Расчетный срок |
| **4** | **Газоснабжение, тыс. куб. м/год** | | |
| 4.1 | Централизованные источники теплоснабжения | 48265,5 | Первая очередь |
| 136082,1 | Расчетный срок |
| 4.2 | Децентрализованные источники теплоснабжения | 15128,2 | Первая очередь |
| 82805,5 | Расчетный срок |
| 4.3 | Хозяйственно-бытовые нужды | 249,6 | Первая очередь |
| 12,8 | Расчетный срок |
| **5** | **Электроснабжение, МВт** | | |
| 5.1 | Многоквартирная жилая застройка: | 1,34 | Первая очередь |
| 5.2 | Индивидуальное жилое строительство | 0,07 | Расчетный срок |
| 5.3 | Объекты социальной инфраструктуры | 0,3 | Первая очередь |
| 0,1 | Расчетный срок |
| 5.4 | Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения | 10,2 | Расчетный срок |
| **6** | **Связь, номеров** | | |
| 6.1 | Многоквартирная жилая застройка | 1025 | Первая очередь |
| 6.2 | Индивидуальная жилая застройка | 55 | Расчетный срок |
| 6.3 | Объекты социальной инфраструктуры | 82 | Первая очередь |
| 18 | Расчетный срок |
| 6.4 | Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения | 200 | Расчетный срок |
| **7** | **Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/сутки** | | |
| 7.1 | Индивидуальное жилое строительство | 0,07 | Расчетный срок |
| 7.2 | Многоквартирная жилая застройка | 0,08 | Первая очередь |
| 7.3 | Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения | 0,55 | Расчетный срок |

**5. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту село Павловская Слобода показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов, являющихся источниками загрязнения воздушного бассейна;

внедрение на производственных объектах более совершенных и безопасных технологических процессов, установка и совершенствование существующих газоочистных и пылеулавливающих установок, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

установление СЗЗ для всех предприятий и объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, обоснованно исключающих существующие объекты жилой застройки и прочих нормируемых объектов, внесение сведений о них в ЕГРН;

благоустройство СЗЗ предприятий;

сохранение и дальнейшее развитие защитного озеленения вдоль улиц в жилой зоне, а также вдоль автомобильных дорог регионального значения, которое будет задерживать вредные выбросы от автотранспорта;

создание условий для использования велосипедов при перемещениях населения внутри населенного пункта;

развитие общественного транспорта;

создание буферных зон между автодорогами и нормируемыми по качеству атмосферного воздуха территориями, размещение в этих зонах экологически нейтральных объектов (административно-деловых и офисных зданий, торгово-бытовых объектов и т.д.).

2. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохранных зон;

размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», решения Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

полный охват территории современными системами централизованного водоснабжения и водоотведения;

строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;

развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей;

благоустройство территории населенного пункта, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети;

очистка и благоустройство береговых полос поверхностных водных объектов;

разработка и утверждение проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа Истра, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» порядке.

3. Подземные воды. Для предотвращения загрязнения подземных вод, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, необходимо:

проведение водоотбора в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;

организация зон санитарной охраны для скважин и водозаборных узлов, состоящих из трёх поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Физические факторы воздействия. Ведущим фактором физического воздействия на территории городского округа Истра применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода является шум. Основными источниками шума на территории является автомобильный транспорт. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории округа являются:

установка шумозащитных экранов (сплошного забора высотой 3 м) вдоль участков личных домовладений со стороны автомобильных дорог ММК – Павловская Слобода – Нахабино и ММК – Аносино – Павловская Слобода;

проведение шумозащитного озеленения вдоль автомобильных дорог регионального значения, местных улиц и дорог.

Предложенные в генеральном плане мероприятия носят общий характер, т.к. конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования. Для этого необходимо детальное акустическое обследование территории и получение точных акустических характеристик каждого из источников шума.

5. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов;

размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

организация раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов;

систематическое проведение санитарной очистки территории вблизи участков индивидуальной застройки, остановок общественного транспорта, мест отдыха, автомобильных дорог и местных проездов.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

* от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
* от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
* от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
* от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
* от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
* от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100  – открытого типа;
* от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

* от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
* от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
* от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

* от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

* от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

* от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

* от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
* от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

* от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
* от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

* жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
* объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, я

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «[Правила](#P31)ми установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

1. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С. ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА\*

Таблица 7.1

| Поз. | Показатели | | Единица измерения | | Существующее положение | Первая очередь | | Расчётный срок | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Население** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения | | тыс. чел. | | 6,70 | 9,22 | | 9,35 | |
| 1.3 | Количество новых рабочих мест | | тыс. мест | | - | 0,35 | | 2,15 | |
| 1. **Жилищный фонд** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд – всего,  в том числе: | | тыс. кв. м | | 231,3 | 317,0 | | 321,9 | |
|  | - многоквартирный | | тыс. кв. м | | 77,5 | 163,2 | | 163,2 | |
|  | - индивидуальный | | тыс. кв. м | | 153,8 | 153,8 | | 158,7 | |
| 2.2 | Жилищный фонд, подлежащий сносу | | тыс. кв. м | | - | - | | - | |
| 2.3 | Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч. | | тыс. кв. м | | - | 85,7 | | 85,7 | |
|  | по ВРИ | | тыс. кв. м | | - | 26,9 | | 26,9 | |
|  | по ППТ | | тыс. кв. м | | - | 58,8 | | 58,8 | |
|  | концепции | | тыс. кв. м | | - | - | | - | |
|  | иные предложения (администрация, Минимущества МО) | | тыс. кв. м | | - | - | | - | |
| 1. **Объекты регионального значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Больницы | | коек | | 65 | 65 | | 65 | |
|  |  | | единиц | | 1 | 1 | | 1 | |
| 3.2 | Амбулаторно-поликлиническая сеть | | пос./смену | | 150 | 210 | | 210 | |
|  |  | | единиц | | 1 | 1 | | 1 | |
| 3.3 | УКЦСОН | | объекты | | 0 | 0 | | 0 | |
| 1. **Потребности в объектах местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)** | | | | | | | | | |
| 4.1 | Дошкольные образовательные учреждения | | мест | | 436 | 599 | | 608 | |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | | мест | | 905 | 1245 | | 1262 | |
| 4.3 | Детско-юношеские спортивные школы | | мест | | 130 | 178 | | 181 | |
| 4.4 | Детские школы искусств (дополнительное образование детей) | | мест | | 78 | 107 | | 108 | |
| 4.5 | Культурно-досуговое учреждение | | мест зрительного зала | | 536 | 738 | | 748 | |
| 4.5 | Плоскостные спортивные сооружения | | тыс. кв. м | | 6,35 | 8,74 | | 8,87 | |
| 4.7 | Спортивные залы | | тыс. кв. м | | 0,71 | 0,98 | | 0,99 | |
| 4.8 | Плавательные бассейны | | кв. м зеркала воды | | 67 | 92 | | 93 | |
| 4.9 | Предприятия торговли | | тыс. кв. м | | 10,12 | 13,92 | | 14,12 | |
| 4.10 | Предприятия общественного питания | | посад.мест | | 268 | 369 | | 374 | |
| 4.11 | Предприятия бытового обслуживания | | рабочее место | | 73 | 100 | | 102 | |
| 4.12 | \*Пожарные депо | | единица | |  |  | |  | |
| 4.13 | \*Пожарные депо | | автомобиль | |  |  | |  | |
| 4.14 | Кладбища, площадь | | га | | 1,61 | 2,21 | | 2,24 | |
| 4.15 | В том числе резерв | | га | | - | - | | - | |
| **5.Транспортное обслуживание** | | | | | | | | | | |
| **Автомобильные дороги** | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Обычные автомобильные дороги регионального значения | км | | 9,94 | | | 9,94 | | 9,95 | |
| **Потребности в объектах местного значения** | | | | | | | | | | |
| 5.2 | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта | машино-место | | 2532 | | | 3484 | | 3534 | |
| 5.3 | Объекты технического сервиса автотранспортных средств | пост | | 14 | | | 19 | | 20 | |
| **6. Инженерное оборудование и благоустройство** | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | | | | | | | | | |
| 6.1.1 | расчётное потребление воды питьевого качества | тыс. м3/сут. | | 2,5 | | | 2,6 | | 3,24 | |
| 6.2 | Водоотведение | | | | | | | | | |
| 6.2.1 | объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. м3/сут. | | 2,4 | | | 2,4 | | 3,03 | |
| 6.2.2 | объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | тыс. м3/час | | н/д | | | 0,2 | | 0,7 | |
| 6.3 | Теплоснабжение | | | | | | | | | |
| 6.3.1 | Расход тепла, всего | Гкал/час | | 14,59 | | | 27,71 | | 72,42 | |
| 6.4 | Газоснабжение |  | |  | | |  | |  | |
|  | Потребление газа (прирост) | м3/час  тыс. м3/год | | \_\_\_н/д\_\_\_  н/д | | | 1635  4666 | | \_\_\_\_6822\_\_\_  19703 | |
| 6.5 | Электроснабжение | | | | | | | | | |
| 6.5.1 | расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП | МВт | | н/д | | | 1,6 | | 12,0 | |
| 6.6 | Связь | | | | | | | | | |
| 6.6.1 | Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети | тыс. номеров | | - | | | 1,33 | | 1,65 | |

\*Основные планируемые показатели развития территории с. Павловская Слобода являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

1. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ С. ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА\*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение (01.01.2021 г.) | | Расчётный срок (2041 г.) | |
| га | % | га | % |
|  | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 473,46 | 100 | 473,46 | 100 |
| 1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 32,76 | 6,92 | 47,92 | 10,12 |
| 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 137,67 | 29,08 | 146,36 | 30,91 |
| 3 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | га | 0,00 | 0,00 | 9,81 | 2,07 |
| 4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 39,39 | 8,44 | 77,33 | 16,45 |
| 5 | Зона специализированной общественной застройки | га | 25,07 | 5,30 | 35,91 | 7,59 |
| 6 | Производственная зона | га | 48,74 | 10,30 | 74,26 | 15,69 |
| 7 | Коммунально-складская зона | га | 14,70 | 3,10 | 14,70 | 3,10 |
| 8 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 32,44 | 6,85 | 35,27 | 7,45 |
| 9 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га | 7,57 | 1,60 | 7,57 | 1,60 |
| 10 | Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) | га | 17,53 | 3,70 | 17,53 | 3,70 |
| 11 | Зона осуществления историко-культурной деятельности | га | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,1 |
| 12 | Зона кладбищ | га | 6,20 | 1,31 | 6,20 | 1,31 |
| 13 | Иные зоны | га | 110,79 | 23,40 | 0,00 | 0,00 |

\* Функционально-планировочный баланс территории с. Павловская Слобода является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях

1. 1в соответствии с письмом Министерства Просвещения Российской Федерации от 01.07.2021 №2104/02.01-08 под размещение многопрофильного инновационного образовательного комплекса [↑](#footnote-ref-1)
2. Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе [↑](#footnote-ref-2)
3. Длина участка автомобильной дороги в границах с. Павловская Слобода [↑](#footnote-ref-3)
4. Длина участка автомобильной дороги в границах с. Павловская Слобода [↑](#footnote-ref-4)
5. \* *Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.*

   *Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.* [↑](#footnote-ref-5)